

JE STAVBA OPLOTENIA NA „OHLÁŠKU“ ALEBO NA „STAVEBKO“?

Otázka :

Dobrý deň, môžem poprosiť o usmernenie? Na stavbu oplotenia pozemku , napr. ovocného sadu, kde sa nenachádza žiadna stavba alebo oplotenie iného pozemku , na ktorom nie je stavba stačí ohlásenie drobnej stavby ?

Odpoveď od OkÚ Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky [02.07.2015] :

Stavba oplotenia je podľa § 139b ods. 7 stavebného zákona drobnou stavbou. Podľa § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré **plnia doplnkovú** funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie. Pojem "hlavná stavba" nie je v stavebnom zákone definovaný.

Na drobné stavby, ktoré **neplnia doplnkovú** funkciu k hlavnej stavbe, aj keby nemohli podstatne ovplyvniť životné prostredie, nepostačuje ohlásenie stavebnému úradu, ale podľa nášho právneho názoru tieto stavby vyžadujú vydanie stavebného povolenia. Na ohlásenie drobných stavieb platia kritériá ustanovenia § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, nepostačuje definícia drobných stavieb podľa § 139b ods. 6 až 8 stavebného zákona.

Podľa dole uvedeného popisu prípadu oplotenia, pri ktorom sa na pozemku nenachádza hlavná stavba (pod ňou treba rozumieť budovu, resp. funkciu územia zodpovedajúcu inžiniersku stavbu, z cit. znenia § 55 ods. 2 písm. b) usudzujeme, že nemala by ňou byť drobná stavba), stavba oplotenia vyžaduje podľa stavebného zákona vydanie stavebného povolenia.