

MESTO TRENČÍN

Mierové nám. č. 2, 911 64

SpSÚ 1095/2008-002/St
MsÚ 92885/2009

Trenčine, dňa 06.11.2009

Rozhodnutie je vyvesené na tabuli Mesta Trenčín na dobu 15 dní na základe upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry v Trenčine.

VYVESENÉ DŇA: 30.4.2010
ZVESENÉ DŇA: 16.5.2010
POTVRDENÉ DŇA:

MESTSKÝ ÚRAD
v Trenčine
628 -

Mesto Trenčín

ROZHODNUTIE

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon") prerokovalo návrh navrhovateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v konaní zastúpený spoločnosťou Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, na základe plnej moci (ďalej len „navrhovateľ“) zo dňa 28.08.2009 na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení časti ucelenej časti stavby (ďalej len „UČS“) 29 „Uzol Brnianska“ líniovej stavby ŽSR „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto na Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160km/hod“ s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 stavebného zákona, § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad vydáva

rozhodnutie o umiestnení

časti UČS 29 líniovej stavby ŽSR „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto na Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160km/hod“ – III. etapa, v k. ú. **Hanzlíková, Záblatie, Zlatovce** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím sa mení v časti UČS 29 - „Uzol Brnianska“ v rozsahu podľa situačného výkresu pôvodné rozhodnutie vydané Mestom Trenčín, zn.: SOcÚ -421/2005-004/Pk MsÚ-38036/2005 zo dňa 24.11.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2005. Ostatné ustanovenia pôvodného územného rozhodnutia ostávajú v platnosti.

Druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

Hlavným účelom stavby je modernizácia technickej infraštruktúry trate pre dosiahnutie parametrov AGC (európska dohoda o medzinárodných železničných magistrálach) a AGTC (európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy). Modernizácia spočíva v prestavbe železničnej dopravnej cesty za účelom jej vybavenosti a použiteľnosti zabudovaním moderných a progresívnych prvkov a tým zlepšenia jej parametrov. Súčasťou stavby je vybudovanie mimoúrovňových križovaní železničnej trate a cestných komunikácií.

Stavba 3. etapy sa člení na tieto ucelené časti:

UČS 29 Žst. Zlatovce

UČS 30 Traťový úsek Zlatovce - Trenčín

UČS 31 Žst. Trenčín

UČS 32 Traťový úsek Trenčín – Trenčianska Teplá

Nasledovné stavebné objekty (SO):

- SO 28.31.02 Melčice – Zlatovce, príprava územia pre podjazd Brnianska ul.*
- SO 28.33.21. Melčice – Zlatovce, železničný most v nžkm 120,060 (sžkm 120,572)*
- SO 28.33.22 Melčice – Zlatovce, mostné provizória pre žel. most v sžkm 120,572*
- SO 28.33.23 Melčice – Zlatovce, oporné múry podjazdu Brnianska ul.*
- SO 28.34.54 Melčice – Zlatovce, úprava oplotenia Brnianska ul.*
- SO 28.34.55 Melčice – Zlatovce, preloženie autobusovej zastávky Bratislavská ul.*
- SO 28.35.38 Melčice – Zlatovce, prípojka NN pre podjazd Brnianska v nžkm 120,060*
- SO 28.35.39 Melčice – Zlatovce, vonkajšie osvetlenie Brnianska ul.*
- SO 28.35.40 Melčice – Zlatovce, úprava osvetlenia ul. Brnianska, Bratislavská*
- SO 28.35.41 Melčice – Zlatovce, preložka vedenia NN ul. Brnianska, Bratislavská*
- SO 28.36.04 Melčice – Zlatovce, preložka DK ST ul. Brnianska, Bratislavská*
- SO 28.36.05 Melčice – Zlatovce, preložka MK ST ul. Brnianska, Bratislavská*
- SO 28.37.09 Melčice – Zlatovce, úprava STL plynovodu ul. Brnianska, Bratislavská*
- SO 28.37.10 Melčice – Zlatovce, kanalizácia Brnianska ul.*
- SO 28.37.11 Melčice – Zlatovce, úprava kanalizácie ul. Brnianska, Bratislavská*
- SO 28.37.12 Melčice – Zlatovce, úprava vodovodu ul. Brnianska, Bratislavská*
- SO 28.37.13 Melčice – Zlatovce, úprava vodovodu PVC 200 – Malé Záblatie*
- SO 28.37.14 Melčice – Zlatovce, kanalizačný zberač LD a L*
- SO 28.38.09 Melčice – Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060*
- SO 28.38.10 Melčice – Zlatovce, úprava nadväz. komunikácii pre podjazd Brnianska*
- SO 28.39.04 Melčice – Zlatovce, sadové úpravy ul. Brnianska*

ktoré boli predmetom pôvodného územného rozhodnutia vydaného Mestom Trenčín dňa 24.11.2005 pod č. SOcÚ-421/2005-004/Pk MsÚ-38036/2005 sú v rámci zmeny územného rozhodnutia prečíslované, ich technické riešenie je upravené a sú nahradené novými stavebnými objektmi s nasledovným číselným označením:

SO 29.31.02 Žst. Zlatovce, príprava územia pre podjazd Brnianska ul.

SO 29.33.03 Žst. Zlatovce, nový železničný most v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) (podjazd Brnianska)

SO 29.33.04 Žst. Zlatovce, oporné múry podjazdu Brnianska ul.

- SO 29.33.53 Žst. Zlatovce, mostné provizória pre železničný most v sžkm 120,572 (podjazd Brnianska)
- SO 29.34.53 Žst. Zlatovce, preloženie autobusovej zastávky Bratislavská ul.
- SO 29.34.54 Žst. Zlatovce,, úprava oplotenia Brnianska ul.
- SO 29.35.33 Žst. Zlatovce, prípojka NN pre podjazd Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572)
- SO 29.35.34 Žst. Zlatovce, vonkajšie osvetlenie ul. Brnianska
- SO 29.35.35 Žst. Zlatovce, úprava vonkajšieho osvetlenia ul. Brnianska, Bratislavská
- SO 29.35.36 Žst. Zlatovce, preložka vedenia NN ul. Brnianska, Bratislavská
- SO 29.36.03 Žst. Zlatovce, preložka DK ST ul. Brnianska, Bratislavská
- SO 29.36.04 Žst. Zlatovce, preložka MK ST ul. Brnianska, Bratislavská
- SO 29.37.04 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská
- SO 29.37.05 Žst. Zlatovce, kanalizácia ul. Brnianska
- SO 29.37.06 Žst. Zlatovce, úprava kanalizácie ul. Brnianska, Bratislavská
- SO 29.37.07 Žst. Zlatovce, úprava vodovodu PVC 150 a LT 250 ul. Brnianska, Bratislavská
- SO 29.37.08 Žst. Zlatovce, úprava vodovodu PVC 200 – Malé Záblatie
- SO 29.37.09 Žst. Zlatovce, kanalizačný zberač LD a L
- SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572)
- SO 29.38.03 Žst. Zlatovce, úprava nadväzujúcich komunikácií pre podjazd Brnianska
- SO 29.39.04 Žst. Zlatovce, sadové úpravy ul. Brnianska

Základná zmena oproti pôvodnému riešeniu spočíva v posunutí telesa komunikácie podjazdu a železničného mosta severovýchodným smerom vo vzdialenosti cca 50 m bližšie do centra mesta a vybudovaní novej komunikácie slúžiacej na priame prepojenie mestskej časti Zlatovce s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate. Ďalšiu zmenu predstavuje zmena pôvodného technického riešenia napojenia pozemnej komunikácie podjazdu na existujúcu cestu III/06132 a to z pôvodne navrhovanej stykovej križovatky na malú okružnú a lokálne úpravy cesty III/06132 a miestnej komunikácie Na kamenci. Z titulu zabezpečenia rozšírenia šírkového usporiadania komunikácie Na kamenci je potrebné asanovať dve nehnuteľnosti – stavby v areáli Poľnohospodárskeho družstva Zámotie a časť hospodárskej budovy. Štvoramenná malá okružná križovatka s piatym výhľadovým ramenom na ceste I/61 sa mení na päťramennú s jedným obchádzajúcim ramenom. Týmto riešením bude zabezpečená väčšia priepustnosť križovatky z hľadiska jej kapacity.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda, ostatné plochy, trvalé trávne porasty, záhrady.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa §39 a §39a stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou prílohy tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná podľa § 45 stavebného zákona oprávnenými osobami.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami v zmysle pripomienok dotknú-

tých orgánov štátnej správy a organizácií, ktorým bude v ďalšom stupni predložená na opätovné posúdenie.

4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie ako aj realizácie výstavby dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov miestnej samosprávy:
Mesto Trenčín – ÚAÚP, zn.: UAUP-2009/64512/94153 zo dňa 09.09.2009
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie ako aj realizácie výstavby dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy:
Ministerstvo obrany SR, zn.: SAMaV – 2503/2009 zo dňa 21.08.2009
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zn.: TN-09/577/3942/Nip zo dňa 20.07.2009
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, zn.: AA/2009/01026-002/MAR zo dňa 17.07.2009
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru SR v Trenčíne, zn.: KRHZ-60-32/2009 zo dňa 04.08.2009
Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne – odpady, zn.: OÚŽP/2009/01960-002TME zo dňa 28.7.2009
Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne – voda, zn.: OÚŽP/2009/01961-002 zo dňa 30.07.2009
Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne – príroda, zn.: OÚŽP/2009/01959-002 zo dňa 05.08.2009
Obvodný úrad v Trenčíne – odb. krízového riadenia, zn.: 2009/1103-9 zo dňa 22.07.2009
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, zn.: AA2009/04237-002/MAT zo dňa 12.08.2009
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, zn.: ORP-1203-5/DI-TN-ING-2009 zo dňa 09.09.2009
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, zn.: B/2009/03396-006/215 zo dňa 13.10.2009
Slovenská správa ciest Žilina, zn.: 31308/3120/2009-Se zo dňa 21.08.2009
Správa ciest TSK Trenčín, zn.: SCTN/2009/1091 zo dňa 21.07.2009
6. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie ako aj realizácie výstavby dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií a správcov inžinierskych sietí:
Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Nové Mesto n. V., zn.: DE/106/mk/2009 zo dňa 18.09.2009
Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s., Trenčín, zn.: 4276/301-2009 zo dňa 21.09.2009
Západoslovenská energetika, a. s., Bratislava, zo dňa 06.08.2009
Slovak Telekom, a. s., zn.: 11875/09/Trenčín zo dňa 03.08.2009
T-Mobile Slovensko, a. s., zn.: T/2009-6609 zo dňa 20.07.2009
Orange Slovensko, a.s., zn.: BA-1575/2009 zo dňa 22.07.2009
SIEMENS s.r.o., zn.: PD/TN/064/09 zo dňa 08.09.2009
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., zn.: UPC/155/2009/BG zo dňa 16.07.2009
7. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie ako aj realizácie výstavby dodržať podmienky vyplývajúce z vydaných rozhodnutí dotknutých orgánov:
Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zn.:107329/2007-SRP/24584 zo dňa 27.06.2007
Pamiatkový úrad SR Bratislava, zn.: PÚ-05/639-2/3095/Gla zo dňa 28.03.2005
8. Projektovú dokumentáciu v nasledujúcom stupni predložiť na opätovné posúdenie v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov.

9. V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť podmienky ochranných pásiem.
10. V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie vyriešiť trvalé napojenie cestnou komunikáciou areálu spoločnosti Cemdesing, s. r. o..
11. V prípade prekládky inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené v areáli spoločnosti Cemdesing, s. r. o. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť také opatrenia, aby počas výstavby nedochádzalo k prerušeniam dodávok energií a napojení.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyriešiť oplatenie celého úseku komunikácie prechádzajúcej cez areál poľnohospodárskeho družstva Zámotie Trenčín v Zlatovciach.
13. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyriešiť vybudovanie brány pre zabezpečenie prístupu do hangárov umiestnených na pozemkoch KN-C 716/1, 716/2, 715/1, 715/2 v k. ú. Hanzlíková.
14. Nakoľko predmetná zmena územného rozhodnutia je súčasťou zvlášť rozsiahlej líniovej stavby, určuje stavebný úrad platnosť územného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona na päť rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

II. V územnom konaní uplatnili námietky účastníci konania. Stavebný úrad v zmysle §39 stavebného zákona o námietkach takto rozhodol:

Námietky účastníka CEMDESING, spol. s.r.o., Bratislavská 483, 911 05 Trenčín, listom č. CEM/139/2009/Hr zo dňa 24.09.2009, ktorý bol doručený stavebnému úradu dňa 24.09.2009 v ktorom namieta:

1. zabezpečiť napojenie areálu spoločnosti cestnou komunikáciou počas výstavby
2. v prípade prekládok sietí zabezpečiť práce tak, aby nebola obmedzená dodávka vody a plynu pre potreby plynulej prevádzky spoločnosti
3. odstrániť prípadne škody, zapríčinené stavebnou činnosťou.

Stavebný úrad námietkam č.1 a 2 **vyhovuje**, námietke č. 3 **nevyhovuje**.

Námietky účastníka Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, ul. J. Psotného 12, 911 05 Trenčín, listom zo dňa 23.09.2009, ktorý bol doručený stavebnému úradu dňa 24.09.2009 v ktorom namieta:

1. zabezpečiť oplatenie celého úseku komunikácie prechádzajúcej areálom
2. zabezpečiť brány
3. zabezpečiť novú mostovú váhu namiesto súčasnej, ktorá v dôsledku výstavby sa stane neprejazdnou
4. uhradiť cenu za časť budov č.718 a 710 a spevnené plochy
5. uhradiť náklady spojené s premiestňovaním jednoduchých stavieb (plechových hangárov)

Stavebný úrad námietke č.1 a 2 **vyhovuje**, námietkam č. 3,4 a 5 **nevyhovuje**.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Železnice Slovenskej republiky**, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, po-
dal dňa 28.08.2009 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení časti UČS
29 líniovej stavby ŽSR „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto na Váhom – Púchov,
žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160km/hod“ – III. etapa, v k. ú. Hanzlíková,
Záblatie, Zlatovce v meste Trenčín.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SOcÚ-421/2005-004/Pk, zo dňa
24.11.2005, právoplatné dňa 27.12.2005. Zmena projektovej dokumentácie oproti pôvodnému
riešeniu spočíva v prečíslovaní pôvodných stavebných objektov a zmene technického riešenia
objektov.

Rozsah dotknutých stavebných objektov je zrejmý z výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ostatné stavebné objekty pôvodnej projektovej dokumentácie v rozsahu podľa výrokovej časti
rozhodnutia zostávajú v platnosti. Stavba sa umiestňuje v ochranných pásmach: železničnej
dráhy, dopravných komunikácií, vodárenských zdrojov, inžinierskych sietí.

Návrh bol doložený splnomocnením, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgá-
nov štátnej správy, vyjadreniami orgánov verejnej správy, orgánov samosprávy, správcov in-
žinierskych sietí a známych účastníkov konania: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií
SR, Pamiatkový úrad SR Bratislava, MO SR, Krajský Pamiatkový úrad Trenčín, Krajský úrad
pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, Krajské riaditeľstvo Hasičského
a záchranného zboru SR v Trenčíne, Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne – odpady,
voda, príroda, Obvodný úrad v Trenčíne – odb. krízového riadenia, Obvodný úrad pre cestnú
dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru –
Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Tren-
číne, Slovenská správa ciest Žilina, Správa ciest TSK Trenčín, Slovenský plynárenský prie-
mysel, a.s. Nové Mesto n. V., Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s. Trenčín, Zápa-
doslovenská energetika, a.s., Slovak Telekom, a.s., T-Mobile Slovensko, a.s., Orange Sloven-
sko, a.s., SIEMENS, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o.

Stavba bola posudzovaná v zmysle zák. č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posudzovanie bolo ukončené záverečným
stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3941/02-4.3 zo dňa
15.06.2003.

Stavebný úrad na prerokovanie návrhu oznámením zo dňa 04.09.2009 nariadil ústne
pojednávacie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.09.2009. Stavebný
úrad v oznámení upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najne-
skoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote účastníci
konania vzniesli námietky. Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona námietky
posúdil a o námietkach podľa § 39 stavebného zákona rozhodol takto:

Námietky účastníka CEMDESING, spol. s.r.o., Bratislavská 483, 911 05 Trenčín, lis-
tom č. CEM/139/2009/Hr zo dňa 24.09.2009, ktorý bol doručený stavebnému úradu dňa 24.
09. 2009

1. Požadujeme, aby v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ako i v priebehu výstavby bolo riešené a zabezpečené trvalé napojenie cestnej komunikácie do areálu našej spoločnosti.

2. V prípade prekládky inžinierskych sietí (plyn, voda) v priebehu realizácie stavby požadujeme realizovať tieto práce tak, aby nebola obmedzená dodávka vody a plynu pre potreby zabezpečenia plynulej prevádzky spoločnosti Cemdesing.

Námietky uvedené v bodoch 1 a 2 považuje stavebný úrad za opodstatnené. Námietky sú zapracované v podmienkach pre umiestnenie stavby a projektovej prípravy stavby tohto rozhodnutia.

3. V prípade poškodenia oplotenia, alebo iného vybavenia na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Cemdesing, stavebník zabezpečí na vlastné náklady uvedené poškodených vecí do pôvodného stavu. Stavebník taktiež zabezpečí na svoje náklady potrebné terénne úpravy.“

Námietku uvedenú v bode 3 považuje stavebný úrad za neopodstatnenú a námietke nevyhovuje, nakoľko tieto požiadavky nie sú povahy, ktoré priamo súvisia s rozhodnutím o umiestnení stavby, resp. jej zmenou. Neurčuje sa nimi ani stavebný pozemok, ani požiadavka na umiestnenie stavby a ani obsah projektovej dokumentácie podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť náhrady spôsobenej škody vyplýva z platnej právnej úpravy v zmysle ustanovení § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a z tohto dôvodu nemá opodstatnenie v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Námietky účastníka Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, ul. J. Psotného 12, 911 05 Trenčín, listom zo dňa 23.09.2009, ktorý bol doručený stavebnému úradu dňa 24. 09. 2009:

- 1. Požadujeme ohradenie celého úseku komunikácie prechádzajúcej areálom nášho PD*
- 2. Požadujeme vybudovanie brány, aby bol umožnený prechod do hangárov 716/1,715/2 a do ostatných častí dvora*

Námietky uvedené v bodoch 1 a 2 považuje stavebný úrad za opodstatnené. Námietky sú zapracované v podmienkach pre umiestnenie stavby a projektovej prípravy stavby tohto rozhodnutia.

- 3. Požadujeme náhradu, alebo vybudovanie novej mostovej váhy nachádzajúcej sa pri vrátnici PD, ktorá sa stavbou stáva neprejazdnou.*
- 4. Požadujeme náhradu za časť budov č. 718 a 710, ktoré budú asanované a ktoré slúžili, ako skladové priestory, náhradu za spevnené plochy, ktoré sa stanú súčasťou novej komunikácie na základe vypracovaného znaleckého posudku.*
- 5. Požadujeme náhradu za demontáž a montáž plechových hangárov, ktoré musia byť premiestnené.“*

Námietky uvedené v bodoch 3, 4 a 5 považuje stavebný úrad za neopodstatnené a námietkam nevyhovuje, nakoľko tieto požiadavky nie sú povahy, ktoré priamo súvisia s rozhodnutím o umiestnení stavby, resp. jej zmenou. Neurčuje sa nimi ani stavebný pozemok, ani požiadavka na umiestnenie stavby a ani obsah projektovej dokumentácie podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Tieto požiadavky majú byť predmetom rokovania stavebníka v štádiu majetkoprávneho vysporiadania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 a § 38 stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov, preskúmal súlad s územnoplánovacími podkladmi. Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení v sume 16,50 €, slovom: šesťnásť euro a päťdesiat centov bol zaplatený dňa 28.08.2009 v pokladni Mesta Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení možno podať odvolanie na Krajský stavebný úrad v Trenčíne prostredníctvom Mesta Trenčín v lehote do **15** dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa oznámi podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na **15** dní na úradnej tabuli Mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Branislav Celler
primátor
mesta Trenčín



MESTO TRENČÍN
Spoločný stavebný úrad
so sídlom v Trenčíne

-2-



Ing. Mária Pavlíková
prednostka
Spoločného stavebného úradu

Príloha pre navrhovateľa:
1 x dva situačné výkresy

Účastníkom konania sa doručí:

Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručí verejnou vyhláškou

Na vedomie sa doručí:

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Krajský Pamiatkový úrad v Trenčíne, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
3. Krajský úrad pre CD a PK v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Krajské riaditeľstvo HaZZ SR, M.R.Štefánika 20, 911 49 Trenčín
5. Regionálny úrad VZ v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
7. Obvodný úrad pre CD a PK v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
8. Obvodný úrad v Trenčíne – odb. krízového riadenia, Bratislavská 21, 911 01 Trenčín
9. Obvodný pozemkový úrad, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
10. Slovenský pozemkový fond, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín
11. Správa ciest TSK, Správa a údržba, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
12. TVS, a. s., 1. mája 11, 911 01 Trenčín
13. ZSE, a. s., 1. mája 13, 911 01 Trenčín
14. SPP - Distribúcia, L. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto n. Váhom
15. Slovak Telecom, a. s., Poštová 1, 010 01 Žilina
16. Siemens, s. r. o., Divízia VO, Stromová 9, 837 96 Bratislava
17. T-Mobile Slovensko, a. s, Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
18. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
19. PD Zámostie, J. Psothého, 911 01 Trenčín
20. Mesto Trenčín - UAUP
21. Mestský úrad v Trenčíne – UŽPaD
22. Mesto Trenčín – na vyvesenie

Jednotlivo sa doručí:

23. ŽSR, GR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Reming Consult, a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
25. Slovenský pozemkový fond, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín
26. Cemdesing, s. r. o., Bratislavská 483, 911 01 Trenčín
27. PD Zámostie, J. Psothého, 911 01 Trenčín