



**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY**

**810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100**

Okresný úrad Trenčín  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA  
e-mail, 03.12.2013

NAŠA ZNAČKA  
**28896/2013/B622-SV-75355-2/Šu**  
Stupeň dôvernosti : VJ

VYBAVUJE  
Ing.arch. Šutriepková  
02-59364 330

BRATISLAVA  
10.12.2013

Vec : Posúdenie objektu „slamený dom“ Kolačín – stanovisko

Na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDVRR SR“) ste sa obrátili so žiadosťou o usmernenie pri posudzovaní objektu „slamený dom“ a to najmä z hľadiska, či je možné takýto objekt považovať za stavbu, resp. či podlieha povolovacím procesom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S problematikou „slamených domov“ sa MDVRR SR už zaoberalo na podnet Obvodného úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky a to vo vzťahu k postupu stavebného úradu v konaní o dodatočnom povolení stavby rodinného domu v obci Lupoč, pri výstavbe ktorého boli ako hlavný stavebný materiál použité neštandardné materiály – slamené bloky s vonkajšou omietkou z prírodnej hliny. MDVRR SR k vznesenej otázke vypracovalo stanovisko – list č. **19787/2013/B622-SV-45593-4/Šu** zo dňa 20.08.2013, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Podľa § 43 ods. a/ stavebného zákona stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie spojenie pevným základom.

Podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, **ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu.** Podľa účelu sa členia na bytové budovy a nebytové budovy.

Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov **1k**) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len "vhodný stavebný výrobok").

Poznámka k odkazu 1k sa vzťahuje na zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol zrušený zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov **s účinnosťou od 01.07.2013**, a ktorého predmetom sú najmä podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh v Slovenskej republike a s tým súvisiaca problematika.

Zákon č. 133/2013 Z.z. upravuje okrem iného podmienky uvádzania, resp. sprístupňovania stavebných výrobkov na trh. Zoznam výrobkov, ktoré musia spĺňať požiadavky cit. zákona, je uvedený v prílohe č. 1 vyhlášky č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov. V cit. vyhláške nie sú výrobky ako hlina alebo slama uvedené; uvedené sú len „systémy budov s drevenou alebo zrubovou konštrukciou“. Vzhľadom na uvedené výrobky, resp. materiál „slama“ ani „hlina“ nespadajú pod povinnosť spĺňať požiadavky zákona č. 133/2013 Z.z.

Lexikón výrazov vo výstavbe (Slovenská komora stavebných inžinierov a Slovenský zväz stavebných inžinierov, Spolok statikov Slovenska, Spolok inžinierov pozemného staviteľstva Slovenska, 1998) definuje „stavebné práce“ ako cit. „*pracovné procesy stavania a práce z nich odvodené, t.j. práce technicky zhodné s prácami pri stavaní*“ a „stavebný materiál“ ako cit. „*suroviny a výrobky, ktoré sa pri stavaní stávajú súčasťou stavby alebo slúžia ako pomocné materiály*“.

Z uvedeného vyplýva, že pre posúdenie, či tzv. „objekt“ je stavbou je rozhodujúce, či spĺňa podmienky stanovené v § 43 stavebného zákona. Taktiež je dôležité posúdenie stavebno-technických vlastností použitých materiálov a technologických postupov prác, ktorými sa sleduje dosiahnutie konkrétnych parametrov (napr. mechanickej odolnosti, stability, tepelnej a požiarnej odolnosti a pod.), navrhovaného využitia a podmienok pre budúce užívanie stavby.

Vo Vami uvádzanom prípade sa podľa doloženej fotodokumentácie nespochybniteľne jedná o **stavbu**. V danom prípade je **pevný základ** vytvorený z gumových pneumatík, tvoriacich **základ stavby** a zároveň **vyrovnávajúcich úroveň terénu** pod stavbou; pevnosť a kompaktnosť základu je elementárnym predpokladom stability danej stavby. Vnútorný priestor je uzavretý **obvodovými stenami** zo slamených blokov (balíkov) a **stropom**, vytvoreným z drevenej trámovej konštrukcie. Podľa fotodokumentácie je vnútri objektu vytvorená drevená **podlaha**. Spôsob užívania predmetného objektu doposiaľ nebol presne zadefinovaný, avšak podľa celkového vzhľadu je určený na ochranu ľudí, prípadne vecí (§43a ods. 2 stavebného zákona).

V zmysle cit. ustanovení stavebného zákona stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Za splnenie týchto podmienok spoluzodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona), ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby svojpomocou aj stavebný dozor (§ 46b stavebného zákona), ktorý najmä podľa písm. a/ cit. ustanovenia sleduje spôsob a postup

uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka.

Vzhľadom na to, že stavebník začal so stavbou bez príslušného povolenia stavebného úradu, stavebný úrad začne konanie ex offio podľa § 88 stavebného zákona, resp. o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a stavebného zákona. V intenciách § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ust. § 58 až 66 stavebného zákona, a preto je stavebný úrad povinný posúdiť okrem toho, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, zistiť aj to, či dodatočne povoľovaná stavba spĺňa základné požiadavky na stavby. Splnenie týchto požiadaviek stavebník preukáže predložením projektovej dokumentácie (za správnosť ktorej zodpovedá projektant) a predložením kladných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.

S pozdravom

Ing. Viera Rajprichová  
riaditeľka odboru  
štátnej stavebnej správy

Príloha : list č. **19787/2013/B622-SV-45593-4/Šu** zo dňa 20.08.2013

Na vedomie : Andrea Suchá, odd.výstavby, Nová Dubnica – [sucha@novadubnica.sk](mailto:sucha@novadubnica.sk)

