



Bratislava 17.12.2009
Číslo : 2009-16501/67262-2:530/Hia

Vážená pani



Vec : Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVRR SR) bolo doručené Vaše podanie, ktoré ste označili ako „žiadosť o stanovisko - vysvetlenie správnosti postupu stavebného úradu – či ako účastníčka stavebného konania máte právo posúdiť stavbu, ktorá je predmetom stavebného konania :

- nahliadnutím do ktorejkoľvek časti stavebnej dokumentácie doloženej stavebnému úradu a vyjadrení dotknutých orgánov,
- poskytnutím kópie ktorejkoľvek časti stavebnej dokumentácie doloženej stavebnému úradu a vyjadrení dotknutých orgánov.“

V súvislosti s problematikou nazerania do spisov a poskytovania kópií spisov účastníkom konania ich zástupcom a zúčastneným osobám, MVRR SR vypracovalo usmernenie pre postup stavebného úradu (obce) s nasledovným znením :

„Konkrétne procesné práva týkajúce sa nazerania do spisov platné všeobecne pre všetky správne konania sú ustanovené v § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Posledná novela správneho poriadku účinná od 1.1.2004 podstatne posilnila práva účastníkov konania, resp. zúčastnených osôb, na informácie týkajúce sa podkladov pre rozhodnutie, priebehu a výsledkov správneho konania.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku **účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov**, robiť si z nich výpisy, odpisy a **dostať kópie spisov** s výnimkou zápisníc o hlasovaní, alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom (napr. ústne).

Podľa § 23 ods. 2 správneho poriadku správny orgán môže povoliť nazrieť do spisov a urobiť si výpis, odpis, môže poskytnúť kópiu spisov alebo môže poskytnúť informáciu zo spisov iným spôsobom aj iným osobám, pokiaľ preukážu odôvodnenosť svojej požiadavky. Podľa § 23 ods. 4 správneho poriadku správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Správny orgán je zároveň povinný dbať, aby v správnom konaní neboli porušené súvisiace právne predpisy – autorský zákon, zákon o ochrane osobných údajov a pod.

Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov dokumenty, **projekty**, odborné posudky, odhady, dobrozdania a iné písomnosti, ktoré sú výsledkom činnosti **architektov a inžinierov, sú pre úradné účely verejnými listinami**, ak je na nich vlastnoručný podpis pôvodcu a odtlačok jeho úradnej pečiatky.

Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 138/1992 Zb. architektonické, konštrukčné a technické riešenia a iné výsledky duševnej tvorivej činnosti, ktoré obsahujú písomnosti uvedené v odseku 1, možno použiť iba na účel, na ktorý boli vyhotovené; **na iný účel ich možno použiť iba so súhlasom ich autora** podľa osobitných predpisov (zákon č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich

s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov. Ich ochrana podľa osobitných predpisov (zákon č. 618/2003 Z.z.) tým nie je dotknutá.

Podľa § 18 ods. 2 písm. a) a f) autorského zákona autor má právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, najmä na **vyhotovenie rozmnoženiny diela** alebo verejné vystavenie diela. Podľa ods. 4 tohto ustanovenia iná osoba môže bez súhlasu autora použiť dielo len v prípadoch ustanovených autorským zákonom.

Podľa § 24 ods. 1 a 2 autorského zákona rozmnoženinu zverejneného diela môže fyzická osoba vyhotoviť bez súhlasu autora pre svoju osobnú potrebu a na účel, ktorý nie je priamo ani nepriamo obchodný; za také použitie nevzniká povinnosť uhradiť autorovi odmenu. Rozmnoženinu zverejneného diela prenesením tohto diela na papier alebo na podobný podklad prostredníctvom reprografického zariadenia alebo iného technického zariadenia môže fyzická osoba alebo právnická osoba vyhotoviť bez súhlasu autora; túto rozmnoženinu možno verejne rozširovať predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva. Za tieto použitia nevzniká povinnosť uhradiť autorovi odmenu. Podľa § 24 ods. 3 písm. a) autorského zákona sa však **ustanovenia odsekov 1 a 2 nevzťahujú na architektonické dielo vo forme projektovej dokumentácie stavby alebo konštrukcie stavby**.

Z ustanovenia § 23 správneho poriadku vyplýva, že je povinnosťou stavebného úradu poskytnúť kópiu spisu účastníkom konania a ich zástupcom a zúčastneným osobám. V rámci tejto povinnosti stavebný úrad týmto osobám poskytne **kópie tých častí projektovej dokumentácie**, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie a ktoré sa svojim obsahom a podrobnosťou môžu dotýkať práv a právom chránených záujmov účastníkov konania (napr. sprievodnú alebo technickú správu, výkresy z ktorých je zrejme umiestnenie stavby, rozmiestnenie okien, výška stavby a pod). Pokiaľ však účastník konania požaduje vyhotovenie fotokópie kompletnej projektovej dokumentácie, ktorá má charakter vyhotovenia „rozmnoženiny diela“ v zmysle § 18 autorského zákona (projektová dokumentácia bola vyhotovená na základe zmluvy o dielo a uhradená z finančných prostriedkov stavebníka), je to v zmysle autorského zákona možné len so súhlasom autora (projektanta) a tento je oprávnený za vyhotovenie rozmnoženiny požadovať odmenu.“

Záverom Vám odporúčame, aby ste sa s Vašimi námietkami alebo pripomienkami proti postupu stavebného úrad (obce) v konkrétnom stavebnom konaní obracali priamo na príslušný krajský stavebný úrad (v územnom obvode ktorého sa stavba nachádza), ktorý podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov riadi a kontroluje výkon štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania