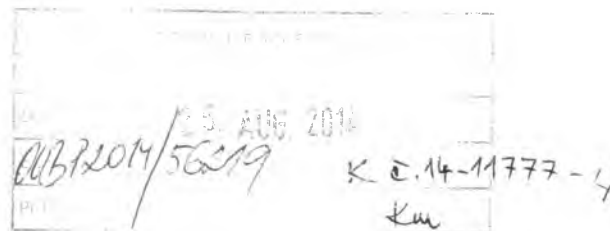


**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

810 05 BRATISLAVA, Nám. slobody č. 6  
Pošta Bratislava č. 15 P.O.BOX č. 100

**Sekcia legislatívna a právna**

Okresný úrad Trenčín  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Hviezdoslavova 3  
911 49 Bratislava



Bratislava: 18.8.2014  
Číslo: 15750/2014/D210SLP/z.51750  
Vybavuje: JUDr. Skičková Dana

**Vec**

Stanovisko k postupu v súvislosti so zákonom č. 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

---

K Vašej žiadosti o usmerneniu k postupu v súvisiacich konaniach stavebných úradov a okresných úradov v sídle kraja v súvislosti so zákonom č. 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov z hľadiska našej pôsobnosti uvádzame:

Národná rada SR schválila dňa 20.03.2014 zákon č. 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (účinný od 01.05.2014). Zákomom č. 100/2014 Z. z. bolo okrem iného doplnený aj zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to § 12 ods. 10 a 11, z ktorých vyplýva, že pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území je dodávateľ tepla v konaní podľa osobitného predpisu dotknutým orgánom a že dodávateľ tepla má súčasne aj postavenie účastníka konania podľa osobitného predpisu, ak sa povoľuje výstavba sústavy tepelných zariadení alebo jej časti. Podľa § 12 ods. 11 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike sa uvedené primerane vzťahuje aj na zmeny a úpravy v existujúcich sústavách tepelných zariadení, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa osobitného predpisu.

Správne orgány sú povinné konať len v medziach a v rozsahu a spôsobom ktorý ustanoví zákon, a preto aj keď ide v podstate o duplicitné postavenie dodávateľa tepla v konaniach podľa stavebného zákona, je potrebné uvedené ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. v aplikačnej praxi rešpektovať. Dodávateľ tepla bude mať v týchto konaniach tak postavenie dotknutého orgánu ako aj postavenie účastníka konania. Tieto oprávnenia dodávateľa tepla sa však v žiadnom prípade neprekrývajú.

Dodávateľ tepla ako dotknutý orgán chráni v predmetnom konaní verejné záujmy podľa osobitného predpisu (§ 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z.). Z § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. vyplýva, že držiteľ povolenia na rozvod tepla (dodávateľ tepla) vystupujúci v konaní podľa stavebného zákona ako dotknutý orgán je oprávnený na vydanie záväzného stanoviska len v tom rozsahu, či povolením predmetnej zmeny stavby, v prípade, že sa

nachádza v ochrannom pásme nebude ohrozená sústava tepelných zariadení, najmä plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby, čiže výlučne z hľadiska ochrany stavby vo väzbe na jej ochranné pásmo. Stanovisko dotknutého orgánu, v ktorom uplatňuje požiadavky odlišného charakteru ako mu umožňuje § 36 ods. 7 zákona č. 657/2004 Z. z. nie je možné považovať za záväzné stanovisko (§ 140b stavebného zákona).

Naopak dodávateľ tepla ako účastník konania chráni v predmetných konaniach vedených na stavebnom úrade podľa stavebného zákona výlučne svoje vlastnícke práva, za predpokladu, že spĺňa zákonné podmienky uvedené v § 59 ods. 1 stavebného zákona.

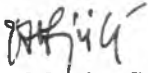
Zákon č. 100/2014 Z. z. neobsahuje prechodné ustanovenia, ktoré by riešili vzťah novely ku konaniam začatým a neukončeným pred jej účinnosťou, neznamená to ale, že by z tohto dôvodu ustanovenia zákona č. 100/2014 Z. z. nemali platiť na konania začaté a neukončené pred 01.05.2014.

Správny orgán je povinný v konaní aplikovať právne predpisy účinné v čase jeho konania a rozhodovania, t. j. v prípade, že počas konania a rozhodovania správneho orgánu dôjde k prijatiu novely právneho predpisu, podľa ktorého správny orgán rozhoduje, a ak prechodné ustanovenia neustanovujú inak, je správny orgán povinný v konaní túto novelu aplikovať.

V danom prípade ide o konania začaté pred 01.05.2014 podľa v tom čase platného zákona č. 657/2004 Z. z. a neukončené do účinnosti novely č. 100/2014 Z. z., teda vo veci nebolo právoplatne rozhodnuté a v tomto prípade neboli právoplatným rozhodnutím založené (nevznikli) žiadne právne vzťahy, máme za to, že v týchto neukončených konaniach je správny orgán povinný aplikovať zákon č. 100/2014 Z. z.

K veci dodávame, že v súčasnosti vo veci aplikácie zákona č. 100/2004 Z. z. prebiehajú rokovania medzi MDVRR SR a MH SR, sekciou energetiky, ktorých cieľom je metodicky upraviť a zjednotiť postup orgánov štátnej stavebnej správy v konaniach týkajúcich sa výstavby sústavy tepelných zariadení alebo jej časti alebo zmien a úprav v existujúcich sústavách tepelných zariadeniach.

S pozdravom

  
JUDr. Martina Pastýriková  
generálna riaditeľka sekcie