

Bratislava 13.02.2004
Číslo : 1439/03-920 /Ba

Krajský stavebný úrad
Hviezdoslavova 3
911 49 Trenčín

VEC : Žiadosť o usmernenie – oznámenie

Na Vašu žiadosť o usmernenie pri aplikácii § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na Vami uvedené otázky oznamujeme :

- Citované ustanovenie sa vzťahuje na stavebné úrady podľa § 117 stavebného zákona. V rámci preneseného výkonu štátnej správy zabezpečovaného obcami ako stavebnými úradmi koná a rozhoduje obec na prvom stupni. Na určenie iného stavebného úradu za podmienok ustanovených v § 119 stavebného zákona je príslušný krajský stavebný úrad, prípadne MVRR SR v prípadoch podľa ods. 2 citovaného ustanovenia. Z uvedeného vyplýva, že citované ustanovenie sa nevzťahuje na špeciálne stavebné úrady.
- Novou právnou úpravou zavedenou v ustanovení § 119 ods. 3 stavebného zákona sa sleduje vylúčenie stretu záujmov pri rozhodovaní v správnom konaní podľa stavebného zákona, na ktoré je príslušná obec v pôsobnosti stavebného úradu v prípadoch, ak je tá istá obec zároveň navrhovateľom alebo žiadateľom, resp. stavebníkom. V uvedených prípadoch je na návrh obce v právomoci krajského stavebného úradu určiť, ktorá iná obec, ako stavebný úrad, bude príslušná na vykonanie konania a vydanie rozhodnutia. Táto právna úprava sa vzťahuje aj na prípady, keď je obec vlastníkom stavby, o ktorej musí stavebný úrad konať a rozhodnutím nariadiť opatrenia podľa oddielu 8 druhej časti stavebného zákona. Preto je celkom logické vylúčené určiť ten stavebný úrad, ktorý je v konkrétnom prípade stavebným úradom zo zákona; v opačnom prípade by citované ustanovenie nemalo zmysel.
- Od 1. novembra 2003 platí nová úprava, ktorá sa vzťahuje aj na konania začaté pred účinnosťou novelizovaného ustanovenia, pretože zákon neupravuje inak.
- ustanovenie § 119 ods. 3 stavebného zákona sa vzťahuje aj na kolaudačné konania; princíp platný na základe ustanovenia § 77 stavebného zákona tým nie je dotknutý.
- Ustanovenie je možné uplatňovať pre jednotlivé konania, ale je možné odôvodniť a vykonať generálne určenie stavebného úradu bez konkrétneho označenia konania resp. konaní podľa stavebného zákona, ak to navrhne obec.

- Predmetné ustanovenie sa vzťahuje aj na všetky konania vykonávané stavebným úradom, pri ktorých obec nie je navrhovateľom, ale má konať z úradnej povinnosti, pričom je stavebníkom alebo vlastníkom stavby.
- Na postup podľa ustanovenia § 119 sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, pretože určenie stavebného úradu nie je konaním podľa § 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Právomoc odvolacieho orgánu na určenie stavebného úradu v uvedených prípadoch vyplýva zo stavebného zákona.
- Výkon štátneho stavebného dohľadu poverenými zamestnancami stavebného úradu podľa § 99 a zamestnancami obcí podľa § 22 stavebného zákona nie je obmedzený.
- Spôsob financovania výkonu činnosti stavebného úradu nie je ustanovením § 119 ods. 3 stavebného zákona dotknutý.

S pozdravom

Mgr. Mária Zászlósová
poverená riadením
odboru štátnej stavebnej správy

Zákonom č. 425/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o IPKZ) v čl. III. boli zavedené zásadné kompetenčné zmeny v pôsobnosti orgánov vykonávajúcich štátnu správu podľa stavebného zákona. Medzi špeciálne stavebné úrady, ktoré vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu na základe osobitného predpisu Slovenská inšpekcia životného prostredia je správnym orgánom v integrovanom povoľovaní. V prípade integrovaného povoľovania prevádzky, ktorá súčasne vyžaduje povoliť novú stavbu alebo zmenu jestvujúcej stavby, je súčasťou konania aj stavebné konanie a stavebný úrad (obec) má v integrovanom povoľovaní postavenie dotknutého orgánu. Pôsobnosť stavebného úradu preto pri stavbách, ktoré sa budú užívať, resp. užívajú na prevádzkovanie priemyselných činností uvedených v prílohe č. 1 zákona o IPKZ dňom účinnosti tohoto zákona, t.j. od 31.júna 2003 vykonávajú miestne príslušné inšpektoráty životného prostredia, ktorým patrí právomoc na integrované povoľovanie. V súlade s ustanoveniami §120 ods. 2 musia pri výkone pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu postupovať podľa stavebného zákona, ak zákon o IPKZ neustanovuje inak, pričom povolenie stavby a ich zmeny môžu vydať len so súhlasom miestne príslušného stavebného úradu (obec). Obec ako stavebný úrad v intenciách tohoto ustanovenia overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. V prípadoch, keď je súčasťou integrovaného povoľovania aj stavebné konanie, pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu sa vzťahuje aj na konanie o zmene stavby pred dokončením podľa § 68 stavebného zákona, kolaudačné konanie, ukladanie sankcií, výkon štátneho stavebného dohľadu, nariadenie opatrení a na všetky ďalšie konania súvisiace so stavbou.

Uvedený postup platí aj na prerokovanie správnych deliktov podľa § 106 stavebného zákona, ktorých sa dopustila obec (právnická osoba) ako stavebník, resp. vlastník stavby.