

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu : OU-TN-OCDPK-2014/00578-004/MAR

REMIING CONSULT, a.s.
Trnavská cesta 214, 831 01 Bratislava
Došlo dňa:
13. 03. 2014
Stredisko: 33,31
Ev.č.: 1340
Základka: 107/3
Prílohy: /
Vybavuje: B, ŠP

## ROZHODNUTIE

o zmene stavebného objektu stavby pred jeho dokončením

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. z 19. júna 2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. z 11. decembra 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) na základe žiadosti stavebníka

**Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Bratislava, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava 1**

v zastúpení: **Združenie ERPORES, K Zábraniu 623, 911 01 Trenčín**

v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

### m e n í

podmienky stavebného povolenia na stavebný objekt:

**SO 32.38.03-2 Trenčín - Trenčianska Teplá, úpravy  
nadväzujúcich komunikácií pre nadjazd v sžkm 127,250 - cesta  
I/61 (ďalej len „stavebný objekt“),**

stavby :

**Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom -  
Púchov, žkm 100,500 - 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160  
km/h - III. etapa (ďalej len „stavba“),**

na pozemkoch parcelné číslo : **KN-C: 1206, 1207/57, 62,**

katastrálne územie :

**Opatová,**

miesto :

**Trenčín,**

ktoré bolo vydané Krajským úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu: AA/2011/00286-004/MAR zo dňa: 10.3. 2011 nasledovne:

1. Dopĺňa sa bod č. 36: „**Stavebník zabezpečí, že stavebný objekt, ktorý je v predčasnom užívaní od 3.9. 2013 bude uvedený do trvalého užívania najneskoršie v termíne do 30.11. 2014.**“
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Krajským úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu: AA/2011/00286-004/MAR zo dňa: 10.3. 2011 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky 60a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. z 22. júna 1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 10,- €. (slovom: desať eur).

Správny poplatok bol zaplatený kolkovou známkou pri podaní žiadosti.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Špeciálnemu stavebnému úradu bola dňa 20.12. 2013 doručená žiadosť: Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Bratislava, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava 1 v zastúpení: Združenie ERPORES, K Zábraniu 623, 911 01 Trenčín (ďalej len „zástupca stavebníka“) o zmenu stavebného objektu stavby pred jeho dokončením povoleného stavebným povolením vydaným Krajským úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu: AA/2011/00286-004/MAR zo dňa: 10.3. 2011 (ďalej len „stavebné povolenie“), ktorá pozostáva v zmene lehoty výstavby do 28.2. 2016.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavebného objektu stavby pred jeho dokončením dotknutým orgánom, obci a účastníkom stavebného konania pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2014/00578-002/VAV zo dňa 13.1. 2014.

Vzhľadom na to, že v predloženej žiadosti nebolo uvedené zdôvodnenie predĺženia lehoty výstavby stavebného objektu stavby špeciálny stavebný úrad e-mailom zo dňa 18.2. 2014 požiadal zástupcu stavebníka o jeho zaslanie. Zástupca stavebníka doložil zdôvodnenie zmeny termínu dokončenia stavebného objektu stavby listom pod zn. 208/2014/JK zo dňa 18.2. 2014, v ktorom o. i. z dôvodov veľkého rozsahu prác vyplývajúcich z DSP a DRS stavby a zmluvného termínu ukončenia stavby s plánovaným termínom kolaudácie máj-jún 2014. Zástupca stavebníka tieto dôvody na rokovaní uskutočnenom na špeciálnom stavebnom úrade dňa 27.2. 2014 rozšíril a upresnil aj v liste pod zn. 239/2014/JK zo dňa 28.2. 2014. Zástupca stavebníka v predmetnom liste o. i. uviedol: „Uvedenie celého súboru na seba nadväzujúcich stavebných objektov do trvalého užívania je podmienené preukázaním majetkovo-právneho usporiadania medzi stavebníkom a dotknutými vlastníckymi podzemných inžinierskych sietí vrátane zariadenia vecného bremena v prospech vlastníkov IS. Z dôvodu administratívne a časovo náročného preukázania majetkovo právneho usporiadania a prevodu majetku a práv novobudovaných stavebných objektov do majetku budúceho správcu (mesto Trenčín, SSC, TVS - Trenčianska vodárenská spoločnosť) požiadal stavebník cestou stavebného dozoru o predĺženie platnosti stavebného povolenia. V prípade skoršieho zabezpečenia dokladov potrebných predložiť stavebnému úradu pre vydania trvalého užívacieho povolenia, stavebný dozor bez prieskumov oň požiada“.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trenčíne, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v kraji na stavebný objekt stavby vydal povolenie na jeho

predčasné užívanie s platnosťou do 31.10. 2013 pod číslom spisu: AA/2013/01472-004/MAR zo dňa 14.8. 2013 a zmenu platnosti povolenia na predčasné užívanie stavebného objektu stavby do 30.11. 2014 vydanú Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej opravy a pozemných komunikácií pod číslom spisu: OU-TN-OCDPK-2013/00802-002/MAR zo dňa 28.10. 2013.

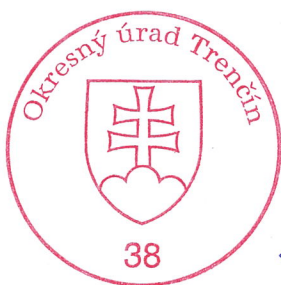
V konaní o zmene stavebného objektu stavby pred jeho dokončením neboli zo strany účastníkov konania, obce a ostatných dotknutých orgánov štátnej správy vznesené žiadne námietky a stanoviská.

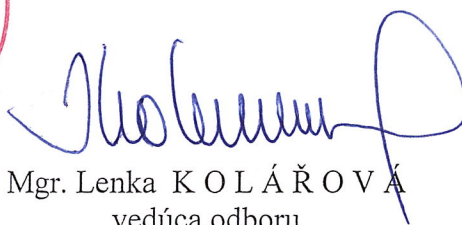
Vzhľadom na to, že stavebný objekt stavby bol v stanovenej lehote 15 mesiacov uvedenej v bode č. 7 stavebného povolenia po stavebnej stránke úplne dokončený a tým stavebné povolenie nestratilo platnosť, je na neho vydané povolenie na predčasné užívanie už od 3.9. 2013 s platnosťou do 30.11. 2014 a dôvody uvedené zástupcom stavebníka týkajúce sa predovšetkým potreby ukončenia náročného majetko-právneho vysporiadania, zriadenia vecných bremien a zabezpečenia ostatných potrebných dokladov ku kolaudačnému konaniu na stavebný objekt stavby špeciálny stavebný úrad termín ukončenia stavebného objektu stavby prehodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

V zmysle § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) proti tomuto rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu má účastník konania právo podať odvolanie. V zmysle § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. sa odvolanie podáva na Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, ktorý rozhodnutie vydal. V zmysle § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



  
Mgr. Lenka K O L Á Ř O V Á  
vedúca odboru



**Doručí sa :**

účastníkom stavebného konania :

1. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava 1
2. REMING CONSULT, a. s. Bratislava, Trnavská cesta č. 27, 831 04 Bratislava
3. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
4. SSC IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
5. ostatní a neznámi účastníci konania v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou (Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín)

dotknutým orgánom :

1. Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
2. Mesto Trenčín, útvar stavebný, životného prostredia a dopravy, ul. Farská č. 1, 911 64 Trenčín
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad, Hviezdoslavova 1, 911 49 Trenčín
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Gen. M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
6. Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému, Krajské operačné stredisko ZZS Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. ORPZ SR v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín
9. SC TSK, Správa a údržba, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín
10. SAD a. s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a. s., 1. mája 11, 911 01 Trenčín
16. Siemens s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. Michlovský s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, P.O. Box 216, 850 00 Bratislava 5
19. Technická inšpekcia a. s., Pracovisko Nitra, Mostná 66, P.O. Box 29 B, 949 01 Nitra
20. VÚ 1117 Trenčín, Regionálne centrum KIS, 911 01 Trenčín

Žiadame Mesto Trenčín povolenie vyvesiť na dobu 15 dní odo dňa doručenia spôsobom v mieste obvyklom a po potvrdení zaslať na špeciálny stavebný úrad.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Potvrdené dňa :