

MESTO TRENČÍN

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

ul. Soblahovská 65, 911 01 Trenčín

23-08-2010
23-08-2010

Strenja

SpSÚ 263/2010-2/St
MsÚ 53748/2010

V Trenčíne, dňa 11.06.2010



VYVESENÉ:
ZVESENÉ:
POTVRDENÉ:

Mesto Trenčín

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. prerokovalo návrh právnickej osoby Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), v konaní zastúpenej spoločnosťou REMING CONSULT, a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 09.03.2010 na vydanie stavebného povolenia stavebných objektov líniovej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchllosť do 160 km/hod“ – III. etapa, SO 29.38.04 Žst. Zlatovce, komunikácia podchodu pre chodcov ul. Hlavná v sžkm 121,202 vrátane stien, SO 29.38.05 Žst. Zlatovce, úprava nadväzujúcich komunikácií pre podchod ul. Hlavná, SO 31.38.03 Žst. Trenčín, komunikácia podchodu pre chodcov Billa v nžkm 124,455 (sžkm 125,047) vrátane stien, SO 31.38.04 Žst. Trenčín, úprava nadväzujúcich komunikácií k podchodu Billa v nžkm 124,455 (sžkm 125,047), v k. ú. Hanzlíková, Trenčín, Kubrá, na umiestnenie ktorej bolo vydané Mestom Trenčín územné rozhodnutie č. SOcÚ-421/2005, MsÚ-38036/2005 zo dňa 24.11.2005 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

stavebníkovi: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

povoľuje

uskutočniť stavebné objekty:

SO 29.38.04 Žst. Zlatovce, komunikácia podchodu pre chodcov ul. Hlavná v sžkm 121,202 vrátane stien,

SO 29.38.05 Žst. Zlatovce, úprava nadväzujúcich komunikácií pre podchod ul. Hlavná,

SO 31.38.03 Žst. Trenčín, komunikácia podchodu pre chodcov Billa v nžkm 124,455 (sžkm 125,047) vrátane stien,

SO 31.38.04 Žst. Trenčín, úprava nadväzujúcich komunikácií k podchodu Billa v nžkm 124,455 (sžkm 125,047),

líniovej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod“ – III. etapa

na pozemkoch:

k. ú. Hanzlíková	parc. 667/1, 666/12, 668/2, 668/3, 669/1, 669/2
k. ú. Trenčín	parc. 3531/3, 1469/35, 1470/2, 3316/8, 3530
k. ú. Kubrá	parc. 808, 2322/1, 2328/1, 2330/1

Vlastníci pozemkov a stavieb na ploche staveniska a susediacich so staveniskom sú povinní v zmysle § 135 ods.1 stavebného zákona strpieť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vykonanie prác zo svojich pozemkov a stavieb.

Popis povoľovaných objektov

- SO 29.38.04 objekt rieši nové komunikácie vrátane stien, ktoré nadväzujú na podchod pre chodcov (SO 29.33.05). Prístup do podchodu pod železničnou traťou bude dvomi šikmými rampami a schodiskami. Napojenie rámp bude bezbariérové. Komunikácie podchodu a schodiská budú zastrešené ľahkými oceľovými prístreškami, opláštenými doskami z kaleného skla v tvare oblúkov.
- SO 29.38.05 objekt rieši napojené na rampy a komunikáciu podchodu s chodníkmi, ktoré budú upravené vzhľadom na výškové vedenie upravenej jestvujúcej cesty. Z jednej strany sa chodník upraví až po ul. Bratislavskú, na druhej strane sa rozšíri o novú plochu veľkosti 71 m². Komunikácie budú odvodnené do uličných vpustí.
- SO 31.38.03 objekt rieši nové komunikácie vrátane stien, ktoré nadväzujú na podchod pre chodcov pod žel. traťou „Billa“ (SO 31.33.08). Komunikácie sú situované pri areáli Mikona i medzi koľajou a vstupom na súkromný pozemok pri areáli Milex. Prístup do podchodu bude dvomi šikmými rampami a schodiskami. Napojenie rámp bude bezbariérové. Komunikácie podchodu a schodiská budú zastrešené ľahkými oceľovými prístreškami, opláštenými doskami z kaleného skla v tvare oblúkov.
- SO 31.38.04 objekt rieši novovybudované plochy pre peších na ktoré sa napájajú komunikácie podchodu pre chodcov (SO 31.38.03) a úpravu parkoviska. Plocha pri areáli Mikona bude veľkosti 60,00 m². Výškovo bude napojená na rampu komunikácie podchodu, od ktorej poklesne v sklone 1,5% až po pôvodnú komunikáciu, kde sa výškovo napojí na jestvujúcu plochu. Plocha na druhej strane pri areáli Milex bude veľkosti 54,00 m². Výškovo bude napojená na rampu komunikácie podchodu, od ktorej poklesne v sklone 2,0% až po pôvodnú komunikáciu, kde sa napojí na jestvujúcu plochu. Súčasťou plochy bude aj vstup do areálu Milex. Úprava parkoviska bude vo výmere 185,00 m². Po úprave bude sa zmení počet parkovacích miest z pôvodných 33+2 na 15+2(13 kolmých a 4 pozdĺžne). Pri úpravách budú premiestnené dve kanalizačné vpuste. Chodník od vjazdu do areálu Mikona a chodník od vjazdu na parkovisko k žel. trati budú zrušené. Úprava oplotenia a brány je súčasťou SO 31.34.58.

Projektovú dokumentáciu spracovali oprávnené osoby:

SO 29.38.04	Ing. Rudolf Kováč, č. op. 2228*Z*4-21,22
SO 29.38.05	Ing. Rudolf Kováč, č. op. 2228*Z*4-21,22
SO 31.38.03	Ing. Rudolf Kováč, č. op. 2228*Z*4-21,22
SO 31.38.04	Ing. Rudolf Kováč, č. op. 2228*Z*4-21,22

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny možno urobiť po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOcÚ-421/2005, MsÚ-38036/2005 zo dňa 24.11.2005 vydaného Mestom Trenčín.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržať požiadavky na ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a na komplexnosť výstavby:
 - počas realizácie mimoúrovňových križovaní zabezpečiť dočasný priechod cez železničnú trať pre chodcov s použitím zabezpečovacích zariadení
 - zabrániť možnému prejazdu vozidiel u všetkých navrhnutých podchodov pre chodcov
 - komunikácie pre peších realizovať bezbariérovú v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z.
 - predložiť plán organizácie výstavby (POV) vrátane časového harmonogramu prác v predstihu min. 30 dní pred začatím stavebných prác a v súčinnosti s Mestom Trenčín zabezpečiť náležitú informovanosť verejnosti o dopravných obmedzeniach súvisiacich s realizáciou stavby
 - k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (formát *.dgn, alebo *.dwg, súradnicový systém S-JTSK a výškový systém Bpv) vrátane inžinierskych sietí.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky (podľa § 48 a nasl. stavebného zákona), požiadavky ustanovené vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušných technických predpisov a príslušné STN EN technické normy.
5. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na pozemné komunikácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene:
 - v dôsledku realizácie súvisiacich SO na ul. Hlavná nesmie dôjsť k uzatvoreniu súčasného úrovňového železničného priecestia pred uvedením podjazdov na ul. Vlárská a Brnianska do prevádzky
 - dopravné obmedzenia na komunikáciách, uskutočňované v dôsledku realizácie úpravy nadväzujúcich komunikácií pre podchod Hlavná, nesmú byť realizované na obchádzkových trasách určených pre realizáciu podjazdu na ul. Vlárská počas jeho výstavby
 - pred začatím výstavby jednotlivých etáp predložiť dočasné riešenie trasovanie liniek hromadnej dopravy, predložené návrhy konzultovať s SAD Trenčín, a. s. a Mestom Trenčín, o dohodnutom trasovaní informovať verejnosť v súčinnosti s Mestom Trenčín, pred kolaudáciou návrh trvalého trasovania liniek prerokovať s SAD Trenčín, a. s. a Mestom Trenčín
 - pred začatím prác navrhnuť a odsúhlasiť dočasné dopravné značenie (DZ) pre realizáciu a trvalé DZ pre dotknuté stavebné objekty
 - pri odovzdaní staveniská zhotoviteľovi zápisnične prevziať od správcu všetky dotknuté stavbou miestne komunikácie, po ukončení prác uviesť komunikácie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu a odovzdať správcovi
 - ku kolaudácii zabezpečiť stanoviská budúcich príslušných správcov objektov
 - zabezpečiť čistotu verejných priestranstiev počas výstavby
 - zrealizovať všetky objekty sadových úprav podľa odsúhlasenej dokumentácie
 - pri stavebných prácach rešpektovať § 10 č. 7/1991 VZN „Ochrana zelene pri výstavbe“
 - dodržať podmienky uvedené v súhlase na vyrúb drevín č. UZPD/Žp-2008/62643/102387 zo dňa 14.11.2008
 - zabezpečiť preloženie technologického zariadenia – elektromerového rozvádzača spolu

s prípojkovou skriňou, ktoré sa nachádzajú na pozemku par. č. 668, k. ú. Hanzlíková. Predmetné zariadenie preložiť na pozemok KN-C 668/1, k. ú. Hanzlíková, podľa GP č. 36315583-213-08.

6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku:
 - poveriť koordinátora dokumentácie podľa §5 a koordinátora bezpečnosti práce podľa §6 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedná fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie zamestnávateľom
 - pred zriadením staveniska zabezpečiť vypracovanie plánu BOZP podľa §5 ods.2 písm.(b) predpisu č.374/2006 Z.z.
7. Dodržať požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré neboli určené samostatnými správnymi rozhodnutiami:
 - Ministerstvo obrany SR, zn. SAMaV – 1705/2008 zo dňa 16.05.2008
 - Kr. pamiatkový úrad Trenčín, zn. TN-06/1091/4742/Nip zo dňa 20.11.2006
 - Kr. riaditeľstvo HaZZ SR v Trenčíne, zn. KRHZ-14-42/OPP-2006 zo dňa 29.11.2006
 - Kr. riaditeľstvo HaZZ SR v Trenčíne, zn. KRHZ-14-43/OPP-2006 zo dňa 29.11.2006
 - Obvodný úrad ŽP v Trenčíne–odpady, zn. OÚŽP/2006/03544-002TPJ zo dňa 27.12.2006
 - Obvodný úrad ŽP v Trenčíne–voda, zn. OÚŽP/2007/0155-002TSZ zo dňa 14.02.2007
 - Obvodný úrad ŽP v Trenčíne–voda, zn. OÚŽP/2007/01653-002TSZ zo dňa 29.05.2007
 - OÚ v Trenčíne – odbor krízového riadenia, zn. A/2007/008001 zo dňa 14.5.2007
 - Obvodný úrad CDApK v Trenčíne, zn. A2007/03322-002/MAT zo dňa 29.05.2007
 - OR PZ – ODI v Trenčíne, zn. ORP-21-93/DI-TN-ING-2007 zo dňa 06.08.2007
 - OR PZ – ODI v Trenčíne, zn. ORP-21-106/DI-TN-ING-2007 zo dňa 21.09.2007
8. Dodržať požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia:
 - Správa ciest TSK Trenčín, zn. TSK/2007/00747 – 6 R zo dňa 21.05.2007
 - SPP – Distribúcia, a.s., zn. DE/47/mk/2006 zo dňa 18.12.2006
 - SPP – Distribúcia, a.s., zn. DE/20/mk/2007 zo dňa 28.02.2007
 - SPP – Distribúcia, a.s., zn. DE/38/mk/2007 zo dňa 13.04.2007
 - TVS, a.s., zn. 9452/301-2007 zo dňa 02.01.2007
 - TVS, a.s., zn. 9895/301-2007 zo dňa 02.02.2007
 - TVS, a.s., zn. 2290/301-2007 zo dňa 01.06.2007
 - ZSE, a. s., zo dňa 22.05.2007
 - Slovak Telekom, a. s., zn. 14048/2007 zo dňa 19.02.2009
 - Slovak Telekom, a. s., zn. 14049/2007 zo dňa 19.02.2009
 - T-Mobile Slovensko, a. s., zn. T/2009-6548 zo dňa 31.07.2009
 - Orange Slovensko, a.s., zn. BA-1993/2009 zo dňa 14.09.2009
 - Orange Slovensko, a.s., zn. BA-0538/2010 zo dňa 03.03.2010
 - SIEMENS s.r.o., zn. PD/TN/021/07 zo dňa 14.05.2007
 - SIEMENS s.r.o., zn. PD/TN/032/07 zo dňa 28.05.2007
 - UPC Broadband Slovakia, s.r.o., zn. UPC/132/2009/BG zo dňa 18.06.2009
 - Slovenský zväz telesne postihnutých, zn. 149/2007 zo dňa 03.05.2007
9. Stavbu bude uskutočňovať podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona oprávnený podnikateľ.
10. Na stavbu použiť podľa § 43f stavebného zákona len vhodné stavebné výrobky.
11. Stavbu dokončiť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
13. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania oprávneného

stavebného podnikateľa, ktorý bude uskutočňovať stavbu.

14. Pred začatím prác umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 predpisu č. 396/2006 Z.z.
15. Plocha staveniska bude na pozemkoch uvedených vo výroku rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania Igor Boledovič a manž. Valéria, 914 43 Omšenie 116 uplatnili pripomienku:

1. zabezpečiť preloženie technologického zariadenia – elektromerového rozvádzača spolu s prípojkovou skriňou, ktoré sa nachádzajú na pozemku par. č. 668, k. ú. Hanzlíková. Predmetné zariadenie preložiť na pozemok KN-C 668/1, k. ú. Hanzlíková, podľa GP č. 36315583-213-08

Stavebný úrad námietke č. 1 účastníka Igor Boledovič a manž. Valéria, 914 43 Omšenie 116 **vyhovuje**.

Stavebník môže začať uskutočňovať stavbu až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad prijal dňa 09.03.2010 od právnickej osoby Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie stavebného povolenia stavebných objektov SO 29.38.04 Žst. Zlatovce, komunikácia podchodu pre chodcov ul. Hlavná v sžkm 121,202 vrátane stien, SO 29.38.05 Žst. Zlatovce, úprava nadväzujúcich komunikácií pre podchod ul. Hlavná, SO 31.38.03 Žst. Trenčín, komunikácia podchodu pre chodcov Billa v nžkm 124,455 (sžkm 125,047) vrátane stien, SO 31.38.04 Žst. Trenčín, úprava nadväzujúcich komunikácií k podchodu Billa v nžkm 124,455 (sžkm 125,047) líniovej verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod“ – III. etapa spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Stavebný úrad zistil, že návrh spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 29.03.2010 verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania. Súčasne upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na námietky podané neskôr sa neprihliadne.

Posúdil žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä,

- či dokumentácia spĺňa podmienky určené územným rozhodnutím, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi,
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil

vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad zistil, že prijatý návrh spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky na umiestnenie stavby v súlade s podmienkami určenými v záväznej časti územného plánu Mesta Trenčín.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky podľa územného rozhodnutia, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány Ministerstvo obrany SR, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Krajské riaditeľstvo HaZZ SR v Trenčíne, Obvodný úrad ŽP v Trenčíne–odpady, Obvodný úrad ŽP v Trenčíne–voda, Obvodný úrad ŽP v Trenčíne–voda, OÚ v Trenčíne – odbor krízového riadenia, Obvodný úrad CDaPK v Trenčíne, OR PZ – ODI v Trenčíne boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody) boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Pripomienke účastníka sa vyhovel a bola premietnutá do podmienok rozhodnutia.

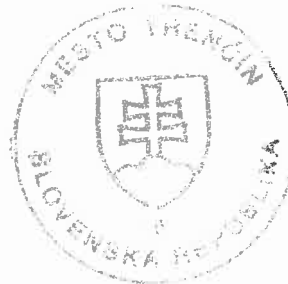
Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení v sume €116, slovom: jednošesťdesiat eur navrhovateľ uhradil dňa 09.03.2010 do pokladne mesta Trenčín.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia.



Branislav Celler
primátor
Mesto Trenčín

Rozhodnutie sa doruči:

Veľkému počtu účastníkov konania rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Obvodný úrad pre CD a PK, Gen.M.R.Štefánika 20, 911 49 Trenčín
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
3. Obvodný úrad ŽP, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
4. Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 05 Trenčín
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a.s., ul. 1.mája 11, 911 01 Trenčín
7. Západoslovenská energetika, a.s., ul.1.mája, 911 01 Trenčín
8. SPP-Distribúcia, Nové Mesto n./V.
9. Slovak Telecom a.s., Poštová 1, Žilina
10. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
11. T-mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36,851 01 Bratislava
13. Siemens s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
14. Mesto Trenčín – na vyvesenie *15.07.2010 p. vyvesenie*

Jednotlivo:

15. REMING Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
16. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Mesto Trenčín – ÚAÚP