

16-05-2011

- 8-06-2011

MESTO TRENČÍN

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

SpSÚ 66869/2011/37835/St

V Trenčíne, dňa 28.02.2011

SpSÚ 1329/2010-02/St

Trnava



VYVESENÉ
ZVESENÉ
POTVRDENÉ

Mesto Trenčín

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. (zákon o obecnom zriadení) prerokovalo žiadosť navrhovateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), v konaní zastúpený spoločnosťou REMING CONSULT, a. s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia objektov líniovej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod“ - III. etapa, na umiestnenie ktorej bolo vydané Mestom Trenčín územné rozhodnutie č. SOcÚ-421/2005, MsÚ-38036/2005 zo dňa 24.11.2005, s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. takto rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
stavebníkovi: **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava**

povoľuje

uskutočniť stavebný objekt stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod“ - III. etapa
SO 32.31.03_01 Trenčín – Trenčianska Teplá, príprava územia ul. Pred Poľom

na pozemkoch:

k. ú. Kubrá parc. KN-C 336/1, 325/2, 325/1, 327/5, 327/4, 327/6, 305/3, 327/10, 327/9, 23334/2, 326/1, 325/4, 3336/3, 322/3, 338/3, 327/1, 327/2, 307, 306, 332, 38/1, 322/1, 334, 315, 319, 320/1, 305/2, 305/1, 2334/3, 2301/33, 2301/32, 317.

Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou a susediacich so staveniskom sa ukladá povinnosť v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona strpieť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vykonanie prác zo svojich pozemkov.

Popis objektu:

- SO 32.31.03_01 objekt rieši výstavbu garáží ako náhradu za jestvujúce a výstavbu náhradného oplotenia. Objekt zahŕňa práce na asanácii priepustu, jestvujúceho objektu s prístreškom, na parc. 338, k. ú. Kubrá, asanácii časti záhradných skladov a asanácii oplotenia. Garáže budú prízemné, murované objekty založené na základových pásoch. Jestvujúca garáž montovaná z jednotlivých prefabrikovaných dielov, vrátane vrát, bude odstránená a premiestnená na miesto určené vlastníkom.

Projektovú dokumentáciu spracovala oprávnená osoba:

SO 32.31.03_01 Ing. Ján Potočiar, č. op. 1281*/Z*/1

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOcÚ-421/2005, MsÚ-38036/2005 zo dňa 24.11.2005 vydaného Mestom Trenčín.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržať požiadavky na ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a na komplexnosť výstavby:
 - k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (formát *.dgn, alebo *.dwg, súradnicový systém S-JTSK a výškový systém Bpv) vrátane inžinierskych sietí.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky (podľa § 48 a nasl. stavebného zákona), požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušných technických predpisov a príslušné technické normy STN EN.
5. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na pozemné komunikácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene:
 - pred začatím prác navrhnuť a odsúhlasiť dočasné dopravné značenie (DZ) pre realizáciu a trvalé DZ pre dotknuté stavebné objekty
 - pri odovzdaní staveniská zhotoviteľovi zápisnične prevziať od správcu všetky dotknuté stavbou miestne komunikácie, po ukončení prác uviesť komunikácie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu a odovzdať správcovi
 - ku kolaudácii zabezpečiť stanoviská budúcich príslušných správcov objektov
 - zabezpečiť čistotu verejných priestranstiev počas výstavby
 - zrealizovať všetky objekty sadových úprav podľa odsúhlasenej dokumentácie
 - pri stavebných prácach rešpektovať § 10 č. 7 /1991 VZN „Ochrana zelene pri výstavbe“
 - dodržať požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré boli určité samostatnými správnymi rozhodnutiami
 - dodržať podmienky uvedené v súhlase na vyrúb drevín č. UZPD/Žp-2008/62643/102387 zo dňa 14.11.2008
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku:
 - poveriť koordinátora dokumentácie podľa § 5 a koordinátora bezpečnosti práce podľa § 6 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedná fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie zamestnávateľom,
 - pred zriadením staveniska zabezpečiť vypracovanie plánu BOZP podľa § 5 ods. 2 písm. (b) predpisu č. 374/2006 Z.z.

Popis objektu:

- SO 32.31.03_01 objekt rieši výstavbu garáží ako náhradu za jestvujúce a výstavbu náhradného oplotenía. Objekt zahŕňa práce na asanácii priepustu, jestvujúceho objektu s prístreškom, na parc. 338, k. ú. Kubrá, asanácii časti záhradných skladov a asanácii oplotenía. Garáže budú prízemné, murované objekty založené na základových pásoch. Jestvujúca garáž montovaná z jednotlivých prefabrikovaných dielov, vrátane vrát, bude odstránená a premiestnená na miesto určené vlastníkom.

Projektovú dokumentáciu spracovala oprávnená osoba:

SO 32.31.03_01 Ing. Ján Potočiar, č. op. 1281*Z*1

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOcÚ-421/2005, MsÚ-38036/2005 zo dňa 24.11.2005 vydaného Mestom Trenčín.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržať požiadavky na ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a na komplexnosť výstavby:
 - k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (formát *.dgn, alebo *.dwg, súradnicový systém S-JTSK a výškový systém Bpv) vrátane inžinierskych sietí.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky (podľa § 48 a nasl. stavebného zákona), požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., príslušných technických predpisov a príslušné technické normy STN EN.
5. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na pozemné komunikácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene:
 - pred začatím prác navrhnuť a odsúhlasiť dočasné dopravné značenie (DZ) pre realizáciu a trvalé DZ pre dotknuté stavebné objekty
 - pri odovzdaní staveniská zhotoviteľovi zápisnične prevziať od správcu všetky dotknuté stavbou miestne komunikácie, po ukončení prác uviesť komunikácie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu a odovzdať správcovi
 - ku kolaudácii zabezpečiť stanoviská budúcich príslušných správcov objektov
 - zabezpečiť čistotu verejných priestranstiev počas výstavby
 - zrealizovať všetky objekty sadových úprav podľa odsúhlasenej dokumentácie
 - pri stavebných prácach rešpektovať § 10 č. 7 /1991 VZN „Ochrana zelene pri výstavbe“
 - dodržať požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré boli určené samostatnými správnymi rozhodnutiami
 - dodržať podmienky uvedené v súhlase na vyrúb drevín č. UZPD/Žp-2008/62643/102387 zo dňa 14.11.2008
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku:
 - poveriť koordinátora dokumentácie podľa § 5 a koordinátora bezpečnosti práce podľa § 6 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedná fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie zamestnávateľom,
 - pred zriadením staveniska zabezpečiť vypracovanie plánu BOZP podľa § 5 ods. 2 písm. (b) predpisu č. 374/2006 Z.z.

7. Dodržať požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré neboli určené samostatnými správnymi rozhodnutiami:
 - Kr. riaditeľstvo HaZZ SR v Trenčíne, zn. KRHZ-14-43/OPP-2006 zo dňa 29.11.2006
 - Obvodný úrad ŽP v Trenčíne-odpady,zn.OÚŽP/2006/03544-002TPJ zo dňa 27.12.2006
 - Obvodný úrad ŽP v Trenčíne-voda, zn. OÚŽP/2007/00155-002TSZ zo dňa 14.02.2007
 - Obvodný úrad ŽP v Trenčíne-príroda,zn.OÚŽP/2006/03177-002THI zo dňa 02.11.2006
 - OÚ v Trenčíne – odbor krízového riadenia, zn. A/2007/008001 zo dňa 14.05.2007
8. Dodržať požiadavky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých vlastníkov, vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia:
 - SPP – Distribúcia, a.s., zn. DE/15/mk/2007 zo dňa 21.02.2007
 - TVS, a.s., zn. 9896/301-2007 zo dňa 04.01.2007
 - ZSE, a.s., zo dňa 22.05.2007
 - Slovak Telekom, a.s., zn. 2985/2007 zo dňa 05.02.2007
 - T-Mobile Slovensko, a.s., zn. T/2010-2430 zo dňa 23.03.2010
 - Orange Slovensko, a.s., zn. BA-1978/2010 zo dňa 02.09.2010
 - SIEMENS s.r.o., zn. PD/TN/021/07 zo dňa 14.05.2007
 - UPC Broadband Slovakia, s.r.o., zn. UPC/090/2010/BG zo dňa 23.04.2010
9. Stavbu bude uskutočňovať podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona oprávnený podnikateľ.
10. Podľa § 43f stavebného zákona použiť na stavbu len vhodné stavebné výrobky.
11. Stavbu dokončiť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania oprávneného podnikateľa, ktorý bude uskutočňovať stavbu.
14. Pred začatím prác umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 č. 396/2006 Z.z.
15. Plocha staveniska bude na pozemkoch uvedených vo výroku rozhodnutia.
16. Stavebník môže začať uskutočňovať stavbu až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
17. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 05.11.2010 návrh na vydanie stavebného povolenia stavebného objektu stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod“ – III. etapa spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Stavebný úrad zistil, že návrh spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 15.11.2010 verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a jednotlivo oznámil dotknutým orgánom začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania. Súčasne upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na námietky podané neskôr sa neprihliadne. Účastníci nevzniesli námietky.

Posúdil žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa podmienky určené územným rozhodnutím, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia,

ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, zabezpečil ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia a požiadavky účastníkov konania.

Zistil, že prijatý návrh spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky na umiestnenie stavby v súlade s podmienkami určenými v záväznej časti územného plánu Mesta Trenčín. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky podľa územného rozhodnutia, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány Krajské riaditeľstvo HaZZ SR v Trenčíne, Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, OÚ v Trenčíne – odbor krízového riadenia boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody) boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení v sume €49,50 (slovom: štyridsaťdeväť eur päťdesiat centov) navrhovateľ uhradil dňa 05.11.2010 do pokladne mesta Trenčín.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“). Odvolanie sa podáva na správnom organe, ktorý rozhodnutie vydal v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia.



Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

Rozhodnutie sa doručí:

Veľkému počtu účastníkov stavebného konania líniovej stavby sa doručí verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Obvodný úrad ŽP, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
2. OÚ v Trenčíne – odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Štefániková 20, 911 49 Trenčín
4. Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a.s., ul. 1.mája 11, 911 01 Trenčín
5. Západoslovenská energetika, a.s., ul.1.mája, 911 01 Trenčín
6. SPP-Distribúcia, L.Podjavorinskej 10, 915 83 N. Mesto n./V.
7. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
8. Siemens s.r.o., Stromová 9, 831 01 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36,851 01 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Letná 9, 921 01 Piešťany

Jednotlivo sa doručí:

11. REMING Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
12. Mesto Trenčín – ÚAÚP
13. Mesto Trenčín - na vyvesenie

