



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

18. NOV 2014
00B72014/RS636 M-8809-19 - podľa rozpisu -
K. Kmet

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

25705/2014/B623-SV/68224/Da
Stupeň dôvernosti: Verejný

Vybavuje/linka

Mgr. Ján Dancák

Bratislava

07. 11. 2014

Vec: Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, zmeny po prijatí zákona č. 104/2014 Z. z. - informácia

Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy bol doručený list Ministerstva kultúry, sekcie kultúrneho dedičstva (ďalej len „MK SR“) v súvislosti s prijatím zákona č. 104/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Súhrn najdôležitejších zmien pamiatkového zákona, ktoré sa dotýkajú výkonu štátnej správy, špecifikuje MK SR v texte dokumentu, ktorý Vám pre informáciu zasielame s tým, aby ste s jeho obsahom oboznámili Vám podriadené stavebné úrady.

S pozdravom


Ing. Viera Rajprichová

riaditeľka odboru
štátnej stavebnej správy

Príloha:

- 1 x Základná informácia pre stavebné úrady (informácie podstatné pre činnosť stavebných úradov)

Na vedomie:

Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina

ZÁKLADNÁ INFORMÁCIA PRE STAVEBNÉ ÚRADY (informácie podstatné pre činnosť stavebných úradov)

Od 01. 07. 2014 nadobúda účinnosť zákon č. 104/2014 Z.Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon). V tejto súvislosti si dovoľíme **informovať** o niektorých doplnkoch a úpravách:

- **Národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami, ale sa nachádzajú v pamiatkových územiach**

Postup pred začatím obnovy kultúrnych pamiatok je upravený v § 32 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona. Tak ako doteraz je **vlastník kultúrnej pamiatky** povinný pred začatím obnovy predložiť krajskému pamiatkovému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona **v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.**

Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona miestne príslušný krajský pamiatkový úrad.

Podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona **pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu.**

Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona pred začatím obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu, ak bola určená v rozhodnutí podľa § 32 ods. ods. 4 a 7 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

- **Nehnuteľnosti, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale nachádzajú sa v ochranných pásmach**

Podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona **pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu.**

Podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona **v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, v kolaudačnom konaní, v konaní o zmene v užívaní stavby, v konaní o povolení terénnych úprav, prác a zariadení, v konaní o nariadení neodkladných zabezpečovacích prác, v konaní o nariadení nevyhnutných úprav alebo**

v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.

- **Pamiatkové územia (pamiatková rezervácia alebo pamiatková zóna)**

Pre účely územnej ochrany podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vypracúva zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany podľa § 29 ods.1 pamiatkového zákona sú podkladom pre územný plán. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

Podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona miestne príslušný krajský pamiatkový úrad je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územného plánu regiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny.

- **Ďalšie záujmy podľa pamiatkového zákona, ktoré sa nevzťahujú na kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ochranné pásma.**

Postup pri ochrane predpokladaných archeologických nálezov alebo nálezísk je upravený v § 36 ods. 2 pamiatkového zákona: Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vzhľadom na uvedené v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom miestne príslušný krajský pamiatkový úrad.

Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona na nálezy, ktoré sa nájdu mimo povoleného pamiatkového výskumu sa vzťahuje postup podľa § 127 stavebného zákona.

Postup podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona (záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu) sa uplatňuje aj v prípade iných predpisov, nielen podľa stavebného zákona, napr. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o lesoch, banský zákon, vodný zákon, cestný zákon a pod.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť

dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

- **Reklamné, informačné, technické zariadenia**

V prípade umiestňovania **reklamných, informačných, propagačných alebo technických zariadení** sa uplatňuje postup podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona, podľa ktorého *umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom; krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.*