
n a v r h o v a t e ľ (prípadne tel. č.)

stavebný úrad :

V dňa

Vec : Návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby

Týmto podávam v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

NAVRHOVATEĽ :

.....

ADRESA (SÍDLO) NAVRHOVATEĽA :

.....

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA a spôsob jeho doterajšieho využitia :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

POPIS UMIESTŇOVANEJ STAVBY :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

STAVBA SA UMIESTŇUJE V :

Kat. územie : **Obec :**

Okres : **Kraj :**

DRUHY A PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka :

parc. č. : **č. LV :** **Druh pozemku podľa LV:**

parc. č. : **č. LV :** **Druh pozemku podľa LV:**

parc. č. : **č. LV :** **Druh pozemku podľa LV:**

parc. č. : **č. LV :** **Druh pozemku podľa LV:**

SUSEDNÉ POZEMKY A STAVBY : pozemok parcela

č. : **č. LV :** **vlastník :**

č. : **č. LV :** **vlastník :**

č. : **č. LV :** **vlastník :**

č. : **č. LV :** **vlastník :**

č. : **č. LV :** **vlastník :**

č. : **č. LV :** **vlastník :**

ÚDAJE O SPLNENÍ PODMIENOK URČENÝCH DOTKNUTÝMI ORGÁNMI, ak boli obstarané pred podaním návrhu :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRÁVO NAVRHOVATEĽA K DOTKNUTÉMU ÚZEMIU :

Vlastník : áno - nie

Ak nie je navrhovateľ vlastníkom dotknutých pozemkov, uviesť aké právo k nim má §139 ods. 1 stavebného zákona (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve a pod.)

.....

.....

.....

.....

.....

ZOZNAM ÚČASŤNÍKOV KONANIA - Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov. V územnom konaní o umiestnení stavby sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

podpis navrhovateľa

K návrhu sa podľa § 3 ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. príkladajú

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa príkladá v dvoch vyhotoveniach,
- dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním [presný rozsah uvedený v § 3 ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.],
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.
- správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch [pol. 59 písm. a)]
 - právnická osoba 40 eur
 - fyzická osoba 100 eur